消费提档升级应用场景需求信息

政府需求包含11个细分场景、22条需求信息，其中基础设施建设18条、规划编制2条、

企业协作2条

政府需求

| 细分场景  （所在地） | 需求类别 | 名称 | 需求内容 | 联系单位 | 联系人 | 联系方式 | 信息  有效期 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 成都金融总部  商务区  （成都锦江） | 规划编制 | 金融总部商务区河东片区成都中心TOD一体化设计 | 通过招投标引入第三方规划设计单位，以金融产业为导向，对金融总部商务区河东片区成都中心TOD项目进行整体规划设计，实现金融总部商务区东区核心区一体化开发建设 | 成都金融城  投资发展  有限责任公司 | 何伟 | 18602829765 | 2019.6-9 |
| 基础设施  建设 | 金融总部商务区三期基础设施建设——交子公园东区 | 项目地点：金融总部商务区三期河东片区（锦江区包江桥片区）  估算投资规模：3亿元  建设周期：2019年12月至2021年6月  具体需求：引入第三方建设机构参与交子公园东区景观工程施工 | 成都金融城  投资发展  有限责任公司 | 何伟 | 18602829765 | 2019.6-12 |
| 金融总部商务区三期基础设施建设——交子公园东区 | 建设内容：交子公园东区  项目总投资：3亿元  融资需求额度：3亿元  具体需求：引入银行、投资机构、企业等投资方参与项目投资 | 成都金融城  投资发展  有限责任公司 | 何伟 | 18602829765 | 2019.6-12 |
| 双流TOD  综合开发  （成都双流） | 规划编制 | TOD站城一体化城市设计 | 通过招投标引入第三方机构，编制双流西站、彭镇站、怡心湖北站、西航港客运中心站、黄水站等站点周边详细城市设计 | 双流区规自局 | 余永磊 | 028-85812635 | 2019.6-  2020.12 |
| 基础设施  建设 | 双流西站TOD项目 | 项目地点：双流西站  估算投资规模：20亿元  建设周期：2019-2021年  具体需求：通过公开招投标引入施工方参与居住、商业、酒店、写字楼建设 | 双流交投公司 | 蒋忠林 | 13880322880 | 2019.6-  2021.12 |
| TOD  综合体开发  （成都龙泉区） | 基础设施  建设 | 行政学院TOD综合开发项目 | 项目地点：成都行政学院地铁站以北  估算投资规模：100亿元  建设周期：约5年  具体需求：引入企业进行行政学院北片区TOD项目综合开发及经营管理 | 成都兴城人居地产投资集团有限公司 | 梁乘嘉 | 028-85173163 | 2019.6-12 |
| TOD  综合体开发  （成都龙泉区） | 基础设施  建设 | 行政学院TOD综合开发项目 | 建设内容：行政学院北片区TOD项目综合开发及经营管理  项目总投资：100亿元  融资需求额度：待定  具体需求：引入银行、投资机构、企业等投资方参与项目投资 | 成都兴城人居地产投资集团有限公司 | 梁乘嘉 | 028-85173163 | 2019.6-12 |
| 壹街区站TOD及相关区域  一体化  （成都都江堰） | 基础设施建设 | 社区基础设施  建设项目 | 项目地点：都江堰市银杏街道办壹街区南侧  估算投资规模：4亿元  建设周期：2年  具体需求：引入第三方建设机构打造集居住、商业、文化、教育等于一体的城市新型社区业态基础设施 | 都江堰市交通运输局 | 肖浪 | 15882278768 | 2019.6-12 |
| 新津站TOD综合开发  （成都新津） | 企业协作 | TOD+联合创新研究 | 引进科研单位和TOD解决方案提供商，共同组建政产学研一体的机构，为新津建设TOD建设提供全过程服务 | 新津县城市  建设投资集团  有限公司 | 唐学芳 | 028-82510958 | 2019.6 |
| 锦江时尚消费区（成都锦江） | 基础设施建设 | 耿家巷时尚消费区基础设施建设 | 项目地点：龙王庙小学以东，东升街以南，耿家巷以西，龙王庙正街以北  估算投资规模：1.2亿元  建设周期：1年  具体需求：通过招投标引入第三方建设机构实施基础设施开发建设，并对历史建筑和文保建筑保护修缮 | 兴锦建投集团 | 温晓强 | 18183277728 | 2019.6-8 |
| 四圣祠时尚消费区基础设施建设 | 项目地点：庆云南街以东，梅花庭院、市二医院以南，天涯石北街以西，武成大街以北  估算投资规模：4亿元  建设周期：1年  具体需求：通过招投标引入第三方建设机构实施基础设施开发建设，并对历史建筑和文保建筑保护修缮 | 兴锦建投集团 | 温晓强 | 18183277728 | 2019.6-8 |
| 锦江时尚消费区（成都锦江） | 基础设施建设 | 耿家巷时尚消费区项目融资 | 建设内容：历史建筑和文保建筑保护修缮，打造时尚消费新地标  项目总投资：1.2亿元  融资需求额度：1.2亿元  具体需求：引入银行、投资机构、企业等投资方参与项目投资 | 兴锦建投集团 | 温晓强 | 18183277728 | 2019.6-8 |
| 东丁字街地块  商业综合体  （成都锦江） | 基础设施建设 | 锦江区城投东丁字街地块商业项目 | 建设内容：建设商业、办公楼及相关配套附属设施，建设面积约11万m2  估算投资规模：25.5亿元  建设周期：2年  具体需求：通过招投标引入第三方建设机构进行整体基础设施建设 | 成都市兴锦  城市建投投资有限责任公司 | 廖恩达 | 13980878337 | 2019.6-12 |
| 锦江区城投东丁字街地块商业项目 | 建设地点：锦江区东丁字街  项目总投资：25.5亿元  融资需求额度：8亿元  具体需求：引入银行、投资机构、企业等投资方参与项目投资 | 成都市兴锦  城市建投投资  有限责任公司 | 廖恩达 | 13980878337 | 2019.6-12 |
| 少城·潮生活  体验街区  （成都青羊） | 企业协作 | 少城·潮生活体验街区 | 引入创意设计类企业，结合少城文化特色和城市文化品牌，打造社区商业文化主题店、特色店、体验店 | 成都市青羊区商务局 | 卢婵 | 028-86262128 | 2019.6-12 |
| 彭州市龙兴寺  城市更新  （成都彭州） | 基础设施建设 | 彭州市龙兴寺城市更新项目 | 项目地点：成都市彭州市旧城区中北部  估算投资规模：40亿元  建设周期：2019-2025年  具体需求：引入企业共同打造龙兴寺片区商业步行街、博物馆、演艺中心、酒店、住宅建筑等 | 彭州市住房和城乡建设局 | 何恺 | 13880316886 | 2019.6-12 |
| 邛崃市泉水湖  商业综合体  （成都邛崃） | 基础设施建设 | 泉水湖商业街项目 | 项目地点：邛崃市羊安镇泉水湖  估算投资规模：15.4亿元  建设周期：2019年-2021年  具体需求：引入第三方建设机构进行商业街项目整体基础设施建设 | 成都市羊安  新城开发建设有限公司 | 刘涛 | 028-69208830 | 2019.6-  2020.6 |
| 邛崃市泉水湖  商业综合体  （成都邛崃） | 基础设施建设 | 泉水湖星级酒店  项目 | 项目地点：邛崃市羊安镇泉水湖  估算投资规模：6.5亿元  建设周期：2019年-2021年  项目内容：占地面积约81.6亩，拟建设集住宿、商业、商务为一体的高端酒店五星级酒店建筑面积约4.13万m2，公寓面积约2.8万m2，商业面积约6.57万m2  具体需求：引入第三方建设机构进行酒店项目整体基础设施建设 | 成都市羊安  新城开发建设有限公司 | 刘涛 | 028-69208830 | 2019.6-  2020.6 |
| 泉水湖商业街  项目融资 | 建设内容：打造商业综合体  项目总投资：15.4亿元  融资需求额度：15.4亿元  具体需求：引入银行及其他金融机构进行项目融资 | 成都市羊安  新城开发建设有限公司 | 刘涛 | 028-69208830 | 2019.6-  2020.6 |
| 泉水湖星级酒店  项目融资 | 建设内容：建设集住宿、商业、商务为一体的高端酒店  项目总投资：6.5亿元  融资需求额度：6.5亿元  具体需求：引入银行及其他金融机构进行项目融资 | 成都市羊安  新城开发建设有限公司 | 刘涛 | 028-69208830 | 2019.6-  2020.6 |
| 邛崃市西街特色商业街区  （成都邛崃） | 基础设施建设 | 西街特色商业街区项目（一） | 项目地点：邛崃市西街北侧、西环路东侧地块  估算投资规模：5亿元  建设周期：2019年-2021年  项目内容：项目占地32.93亩，商业服务业设施用地，R≤3.0，建筑密度≤55%，绿地率≥20%，建筑高度不大于30米且符合航空限高要求，临西街首排建筑高度不大于18米  具体需求：引入第三方机构对项目进行建设运营 | 邛崃市商务局 | 郑薇 | 15882478300 | 2016.6-12 |
| 邛崃市西街特色商业街区  （成都邛崃） | 基础设施建设 | 西街特色商业街区项目（二） | 项目地点：邛崃市西街北侧、西环路东侧地块  估算投资规模：3亿元  建设周期：2019年-2021年  项目内容：项目占地12.20亩，商业服务业设施用地，R≤3.0，建筑密度≤55%，绿地率≥20%，建筑高度不大于30米且符合航空限高要求，临西街首排建筑高度不大于18米  具体需求：引入第三方机构对项目进行建设运营 | 邛崃市商务局 | 郑薇 | 15882478300 | 2016.6-12 |